



CONSORZIO DI BONIFICA OVEST

Bacino Liri-Garigliano

Delibera G.R.A. n.798/97

AVEZZANO (AQ)

DELIBERA DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

N. 12 del 26 giugno 2025

OGGETTO: Accertamento Ruolo di contribuenza immobili urbani - anno d'imposta 2024.

L'anno duemilaventicinque addì 26 del mese di giugno, alle ore 15:00 in Avezzano presso la sede dell'Ente in Piazza Torlonia n. 91, si è riunito il Comitato Amministrativo previa convocazione avvenuta con nota protocollo n. 1258 del 20 giugno 2025, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Rinnovo Convenzione per la gestione dell'attività di riscossione dei contributi consortili. Affidamento incarico all'Agenzia delle Entrate Riscossione.
- 3) Accertamento Ruolo di contribuenza immobili urbani - anno d'imposta 2024;
- 4) Accertamento ruolo di contribuenza terreni - anno d'imposta 2025.

Risultano presenti i seguenti Componenti:

GENERALITÀ DEL COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE
DI PASQUALE Giancarlo Annibale	X	
DIMARCOBERARDINI Domenico	X	
SANTILLI Alessandro	X	

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, illustra il terzo punto all'o.d.g.

Dopo ampia discussione:

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

VISTO l'art. 31, comma 2, del vigente Statuto, che recita “[...] *La convocazione deve essere fatta con lettera raccomandata, P.E.C. o con comunicazione mail inviata ai componenti del Comitato amministrativo almeno due giorni prima quello fissato per l'adunanza*” [...].

RICHIAMATO l'art. 45, comma 1, del vigente Statuto consortile che recita “*Le adunanze del Consiglio di amministrazione sono valide con presenza della maggioranza dei consiglieri in carica; quelle del Comitato amministrativo con la presenza di almeno due componenti, tra cui il Presidente o il Vice Presidente*”.

CONSIDERATO che sono presenti n.3 componenti e che pertanto l'adunanza del Comitato amministrativo è da ritenersi valida essendo presente la maggioranza dei consiglieri in carica.

VISTO l'art. 50, comma 4, del vigente Stato, che recita “Si pubblicano soltanto le deliberazioni (dispositivo e motivazione, con la specificazione dei voti contrari) senza il riassunto delle discussioni”.

-----Pag.1

Consorzio di Bonifica Ovest Bacino Liri – Garigliano Piazza Torlonia, 91 - 67051 Avezzano (AQ)

Codice Fiscale 90018330663

Telefono 0863_414870

fax 0863_416589

e-mail info@bonificaovest.it

VISTA la Proposta del Responsabile dell'ufficio Catasto consortile acquisita al protocollo n. 1287 del 25/06/2025;

PREMESSO che l'articolo 59 del Regio Decreto n. 215/33 riconosce ai Consorzi di Bonifica *l'autonomia impositiva* sulle proprietà consorziate per l'adempimento dei propri fini istituzionali;

- che il riparto delle anzidette spese è effettuato sulla base di un apposito "Piano di Riparto della Spesa Consortile";
- che per la predisposizione del Piano di Riparto è necessaria la redazione di un Piano di Classifica degli Immobili

Consortili che:

- individui i benefici derivanti agli immobili consorziali dall'attività di bonifica;
- stabilisca i criteri di riparto della contribuzione consortile fondati su indici di beneficio conseguiti o conseguibili da parte degli immobili;
- elabori gli indici per la quantificazione di tale beneficio;

- che questo Consorzio ha provveduto alla definizione del Piano di Classifica e di Riparto della Contribuzione Consortile ed alla relativa pubblicazione sul BURA e sugli Albi Pretori del Consorzio e dei Comuni interessati e, con deliberazione n. 149 del 15.11.2000, ha definitivamente approvato il suddetto Piano riguardante la ripartizione delle spese da porsi a carico degli immobili ricadenti nel perimetro di contribuzione consortile;

- che per la ripartizione delle spese destinate al funzionamento dell'Ente ed alla manutenzione si possano assumere, per la determinazione del contributo dovuto dagli utenti beneficiari dei servizi consortili proprietari di immobili extragricoli, i criteri di riparto derivanti dal Piano di Classifica nonché quelli determinati con delibera del Consiglio dei Delegati n. 5 del 08.08.2008;

- che, inoltre, in recepimento della circolare ANBI n. 13/2010, i fabbricati rurali o dichiarati tali debbano essere iscritti al ruolo terreni anziché al ruolo fabbricati;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione, relativamente all'anno d'imposta 2024, adeguare la quota impositiva al costo della vita, revisionando sia il valore di mercato degli immobili rivalutando le rendite sia l'indice utilizzato per il calcolo dell'onere di bonifica;

CONSULTATO il sito dell'Agenzia delle Entrate e preso atto dei coefficienti di rivalutazione delle rendite nonché dei coefficienti moltiplicatori atti a stabilire il valore minimo di mercato, si rimette la seguente tabella riepilogativa:

- 1) fabbricati D/1 valore di mercato = $RD \times 1,05 \times 65$ onere consortile = 1,6 per mille del valore di mercato;
- 2) fabbricati D/6 e D/8 valore di mercato = $RD \times 1,05 \times 65$ onere consortile = 1,2 per mille del valore di mercato;
- 3) fabbricati D/7 valore di mercato = $RD \times 1,05 \times 65$ onere consortile = 1,1 per mille del valore di mercato;
- 4) fabbricati C/2 valore di mercato = $RD \times 1,05 \times 160$ onere consortile = 1,0 per mille del valore di mercato (gli oneri consortili sono richieste solo per i fabbricati con superficie maggiore o uguale a mq 300.);

SENTITO il direttore del consorzio, nonché responsabile dell'Ufficio Amministrativo, e informata dallo stesso che l'importo ottenuto dalla ripartizione degli oneri consortili relativi agli immobili di cui in premessa trova capienza nel capitolo 3 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025;

CONSTATATO che alcune ditte iscritte nel precedente ruolo sono state depennate in quanto hanno variato la destinazione d'uso degli immobili;

- che non sono soggette a contributo ditte con partite inferiori al valore di € 11,00;

- che non possono essere iscritte a ruolo ditte prive di dati anagrafici;

- che esiste uno scarto operato dal Concessionario addetto alla lavorazione del ruolo dovuto al riscontro dei dati anagrafici in possesso dell'Ente con quelli in possesso dell'Anagrafe Tributaria;

- che l'importo ripartito con il ruolo consortile può non corrispondere all'importo ottenuto in considerazione di quanto sopra premesso;

VISTO i pareri degli uffici competenti;

VISTO il parere favorevole del Direttore;

VISTO lo Statuto Consortile vigente;

ACQUISITI i pareri degli uffici competenti ed allegati alla presente;

-----Pag.2

Consorzio di Bonifica Ovest Bacino Liri – Garigliano Piazza Torlonia, 91 - 67051 Avezzano (AQ)

Codice Fiscale 90018330663

Telefono 0863_414870

fax 0863_416589

e-mail info@bonificaovest.it

Con voti espressi in forma palese ai sensi dell'art. 48 dello Statuto Consortile: favorevoli 3;

Costatato che la votazione ha riportato esito favorevole con la maggioranza assoluta dei presenti, ai sensi dell'art. 48 dello statuto Consortile;

DELIBERA

- 1) Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di ripartire, per quanto detto in premessa, gli oneri di contribuzione per l'anno d'imposta 2024 relativi al funzionamento del Consorzio, nonché alla manutenzione delle opere pubbliche di bonifica, in ragione dei criteri di riparto derivanti dal Piano di Classifica ed in ragione dei criteri determinati con delibera del Consiglio dei Delegati n. 5 del 08.08.2008, adeguati come sopra in premessa;
- 3) Di individuare gli IMMOBILI URBANI che ricevono beneficio dai servizi di bonifica, e che pertanto devono essere assoggettati a contribuzione, **esclusivamente** in quelli ricadenti nella zona "Piana del Fucino" delimitata dal vecchio tracciato della strada circonfucense ed estesa a quelle piccole aree che, sebbene esterne a tale strada sono ricomprese nei fogli catastali riguardanti il territorio fucense, così come deliberato dalle precedenti amministrazioni;
- 4) Di dare atto che, in relazione ai dati catastali attualmente in possesso del Consorzio, all'impossibilità di incasso di somme derivanti da partite inferiori ad € 11,00 e mantenendo inalterate le modalità di iscrizione a ruolo dei fabbricati, l'importo dei contributi ottenuti ammonta ad euro 68.447,00;
- 5) Di accertare sul capitolo 3 dell'entrata del bilancio 2025 la somma di euro 68.447,00;
- 6) Di impegnare sul capitolo 65 della spesa la somma di euro 751,34 di cui euro 615,85 quale compenso spettante alla società Agenzia Entrate Riscossione ed euro 135,49 quale IVA sul compenso;
- 7) Di trasmettere il presente deliberato ai Comuni i cui immobili sono interessati all'imposizione, per la pubblicazione ai rispettivi Albi Pretori.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore separata votazione espressa in forma palese, con voti unanimi,

DELIBERA

di dichiarare ai sensi dell'art. 48, comma 4, ultimo periodo, del vigente Statuto consortile, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto - 26/06/2025

IL DIRETTORE
(F. to Dott. Abramo Bonaldi)

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Giancarlo Annibale Di Pasquale)

L'ESTENSORE
(F.to Dott. Antonio Di Paolo)